

Hoonestusala pindala  
Hoonestusala Pindala m²  
Pos 01 4 373  
Pos 02 3 634

Ehitusõiguse ja põhiiliste arhitektuurinõuete tabel									
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Krundi täisehitus %
Ennu	01	17 168	EP - üksikelamumaa	4	2	0	500	8,5	3
Ennu	02	15 208	EP - üksikelamumaa	4	2	0	500	8,5	4
Ennu	03	1 250	LT - tee ja tänav maa	0	0	0	0	0,0	0
		33 626 m²							

Märkused, lisatingimused

Ehitusõiguse märkused

1. Hoonete eksiisid esitada arvamuse andmiseks vallaarhitektile.

2. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhaskuukmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiiplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.

3. Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada hoonet ümbritsevast projekteeritavast maapinnast.

4. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestusalast võivad väljapoole ulatuda räästad ja varikatused, mida ei arvatata ehitisealuse pinna sisse.



leppemärgid

- planeeritava ala piir
- planeeritavad krundipiirid ja pos nr
- hoonestusala
- olemasolev hoonestus
- planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
- juurdepääs krundile
- haljastus (sh krundisisesed käiguteed)
- +4,6+ möödud (meetrises)
- planeeritav madalpingekabel
- planeeritav sidekabel
- planeeritav veetrass
- planeeritav kanalisatsioonitrass
- omapihust - täpne lahendus ja asukoht
- antakse projektiga (vt ka seletuskiri)

Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastus lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.

ENNU KINNISTU DETAILPLANEERING

Häädemeeste vald Tahkuranna küla

Koostamise korraldaja: Häädemeeste vallavalitsus

Huvitatud isik: Taavi Sooväli

Koostaja: OÜ LINNAK

PÕHIJONNIS TEHNOVÕRKUDEGA

DP-3

M 1:500

juuni 2024

töö nr: 2506

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee